

# UN NUOVO APPROCCIO ALLA PIANIFICAZIONE

I **Piani Urbanistici Generali (PUG)**, redatti in conformità alla L.R. n.20/2001 e secondo gli indirizzi del Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) approvato nell'agosto del 2007, sono degli strumenti radicalmente diversi dai PRG tradizionali, **strumenti obsoleti, arrugginiti e già vecchi all'atto della loro approvazione** i cui limiti di efficacia erano apparsi evidenti, ad Avetrana come altrove, sin dalla metà degli anni ottanta, si è così delineato un **NUOVO SISTEMA DI PIANIFICAZIONE** le cui innovazioni rispondono soprattutto a indirizzi di:

## ***Partecipazione civica e modificabilità***

**Il primo indirizzo** si traduce trasferendo alla cittadinanza l'iniziativa propositiva nella fase di individuazione degli obiettivi.

**Il secondo indirizzo** si traduce articolando il PUG in due componenti, dove la prima contenga le norme immutabili della salvaguardia, l'esaltazione e la valorizzazione dei valori del territorio e la seconda contenga la disciplina edilizia, che può essere modificata con delibera del Consiglio Comunale, senza la verifica della Regione.

# VERSO LA “COSTRUZIONE COLLETTIVA” DEL FUTURO DELLA CITTA’

**Secondo una prima fase “partecipativa”** di indicazioni e proposte presentate da una pluralità di soggetti, gruppi organizzati della società, imprese e singoli cittadini, che la Commissione Consiliare per il PUG (Commissione Urbanistica e LL.PP), di concerto, dovrà sintetizzare, e una **seconda fase “strategica”** di scelta delle proposte, che l’Amministrazione Comunale dovrà effettuare al fine di orientare la pianificazione verso un unico obiettivo, sostenibile e quanto più condiviso possibile.

La partecipazione prende avvio con la scheda **“PARTECIPA AL PUG”** attraverso la quale sarà possibile presentare le indicazioni e le proposte.

La scheda dovrà essere consegnato direttamente al protocollo del Comune al seguente indirizzo: **Al Presidente della COMMISSIONE CONSILIARE PER IL P.U.G. (COMMISSIONE URBANISTICA E LL.PP.)** Cons. Pietro MAGGIORE. **Comune di Avetrana -Via V. Emanuele, 19– 74020 AVETRANA, ovvero inviati tramite e-mail ai seguenti indirizzi: [comuneavetrana@libero.it](mailto:comuneavetrana@libero.it) - [utcurbanistica@libero.it](mailto:utcurbanistica@libero.it) entro e non oltre il 23 febbraio 2009.**

IL SINDACO  
(f.to Avv Mario DE MARCO)

Il Presidente della  
Commissione Consiliare per il P.U.G.  
(f.to Cons. Pietro MAGGIORE)

L’Assessore alla Programmazione  
ed all’Assetto del Territorio  
(f.to geom. Daniele PETARRA)



# PARTECIPA AL PUG

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

E' d'obbligo per una Amministrazione Comunale destinare le risorse pubbliche esclusivamente per opere che siano di pubblico interesse e in ordine a parametri di costo-benefici. Di conseguenza le osservazioni e le proposte potranno essere prese in considerazione dalla Commissione Consiliare solo se chiaramente finalizzate alla riqualificazione della città e/o al miglioramento della qualità della vita collettiva.

Vengono di seguito riportati i principali settori della pianificazione urbanistica e per ognuno, a titolo di esempio, delle osservazioni possibili con il grado di priorità e interesse che potrà essere espresso come di seguito riportato.

Qualora lo si ritenga opportuno, la scheda potrà essere integrata con ulteriori specificazioni e/o altre osservazioni.

### ESEMPIO PER LA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA

- poco rilevante
- rilevante
- molto rilevante
- indispensabile

Il Presidente della  
Commissione Consiliare per il P.U.G.  
(f.to Cons. Pietro MAGGIORE)





# Comune di Avetrana

(Provincia di Taranto)

**Al Presidente della  
COMMISSIONE CONSILIARE PER IL P.U.G.  
(COMMISSIONE URBANISTICA E LL.PP.)**

Cons. Pietro MAGGIORE  
**COMUNE DI AVETRANA**

Via V. Emanuele, 19  
74020 Avetrana (TA)

## CONSULTAZIONE PUBBLICA

SCHEDA (P.U.G.)

### 1<sup>^</sup> QUESTIONARIO

#### • RIQUALIFICAZIONI AMBIENTALI

Per ciascuna delle seguenti **riqualificazioni ambientali** indica il tuo grado di interesse e la eventuale loro individuazione e/o ubicazione:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> poco rilevante  | <i>Soluzioni di arredo urbano (segnaletica, panchine, aiuole...)</i>  |
| <input type="checkbox"/> rilevante       | .....   |
| <input type="checkbox"/> molto rilevante | .....   |
| <input type="checkbox"/> indispensabile  | .....   |
| <input type="checkbox"/> poco rilevante  | <i>Incentivi economici per il recupero di edifici di considerevole valore storico-ambientale e per tutto il Centro Storico.</i> |
| <input type="checkbox"/> rilevante       | .....   |
| <input type="checkbox"/> molto rilevante | .....   |
| <input type="checkbox"/> indispensabile  | .....   |

poco rilevante *Barriere architettoniche: situazioni di particolare disagio presenti nella città*  
 rilevante .....  
 molto rilevante .....  
 indispensabile .....

poco rilevante *Ipotesi di cessioni di cubature, in sostituzione dell'esproprio, a proprietari di spazi in città da reperire per consentire interventi di riqualificazione.*  
 rilevante .....  
 molto rilevante .....  
 indispensabile .....

poco rilevante *Scorci di città caratterizzati da diffuso degrado, che dovrebbero essere riqualificati.*  
 rilevante .....  
 molto rilevante .....  
 indispensabile .....

poco rilevante *Zone del territorio agricolo di grande pregio ambientale che richiedono la massima tutela.*  
 rilevante .....  
 molto rilevante .....  
 indispensabile .....

poco rilevante *Soluzioni per la riduzione dell'inquinamento atmosferico, acustico e luminoso*  
 rilevante .....  
 molto rilevante .....  
 indispensabile .....

• **LE INFRASTRUTTURE**

Per ciascuna delle seguenti infrastrutture indica il tuo grado di interesse e la eventuale loro individuazione e/o ubicazione:

poco rilevante *Percorsi pedonali e zone a traffico limitato*  
 rilevante .....  
 molto rilevante .....  
 indispensabile .....

<input type="checkbox"/> poco rilevante	<i>Nuove strade per migliorare la rete dei collegamenti e il traffico</i>
<input type="checkbox"/> rilevante	.....
<input type="checkbox"/> molto rilevante	.....
<input type="checkbox"/> indispensabile	.....

<input type="checkbox"/> poco rilevante	<i>Nuove reti di illuminazione,gas, telefono.....</i>
<input type="checkbox"/> rilevante	.....
<input type="checkbox"/> molto rilevante	.....
<input type="checkbox"/> indispensabile	.....

• **I SERVIZI**

Per ciascuno dei seguenti **servizi** indica il tuo grado di interesse e la eventuale loro individuazione e/o ubicazione:

<input type="checkbox"/> poco rilevante	<i>Trasporti urbani</i>
<input type="checkbox"/> rilevante	.....
<input type="checkbox"/> molto rilevante	.....
<input type="checkbox"/> indispensabile	.....

<input type="checkbox"/> poco rilevante	<i>Soluzioni per il contenimento del consumo energetico e/o per la produzione di energia</i>
<input type="checkbox"/> rilevante	.....
<input type="checkbox"/> molto rilevante	.....
<input type="checkbox"/> indispensabile	.....

<input type="checkbox"/> poco rilevante	<i>Facilitazioni e incentivi per la realizzazione di strutture di grande utilità sociale in locali privati del centro (asili, centri di distribuzione di beni di prima necessità.....)</i>
<input type="checkbox"/> rilevante	.....
<input type="checkbox"/> molto rilevante	.....
<input type="checkbox"/> indispensabile	.....

<input type="checkbox"/> poco rilevante	<i>Servizi di cui è particolarmente avvertita la mancanza (cinema, asilo nido, biblioteca...)</i>
<input type="checkbox"/> rilevante	.....
<input type="checkbox"/> molto rilevante	.....
<input type="checkbox"/> indispensabile	.....

<input type="checkbox"/> poco rilevante	<i>Una diversa organizzazione e/o dislocazione degli uffici comunali e/o pubblici</i>
<input type="checkbox"/> rilevante	.....
<input type="checkbox"/> molto rilevante	.....
<input type="checkbox"/> indispensabile	.....

<input type="checkbox"/> poco rilevante	<i>Un diverso sistema di raccolta dei rifiuti ed eventualmente di smaltimento</i>
<input type="checkbox"/> rilevante	.....
<input type="checkbox"/> molto rilevante	.....
<input type="checkbox"/> indispensabile	.....

<input type="checkbox"/> poco rilevante	<i>Soluzioni atte ad arginare il rischio di isolamento e della marginalità sociale.</i>
<input type="checkbox"/> rilevante	.....
<input type="checkbox"/> molto rilevante	.....
<input type="checkbox"/> indispensabile	.....

• **LE ABITAZIONI**

Indica il tuo grado di interesse

<input type="checkbox"/> poco rilevante	<i>Incrementi volumetrici per ripristinare condizioni di abitabilità in edifici già esistenti in zona agricola</i>
<input type="checkbox"/> rilevante	.....
<input type="checkbox"/> molto rilevante	.....
<input type="checkbox"/> indispensabile	.....

<input type="checkbox"/> poco rilevante	<i>Deroghe urbanistiche per la realizzazione di abitazioni in fitto</i>
<input type="checkbox"/> rilevante	.....
<input type="checkbox"/> molto rilevante	.....
<input type="checkbox"/> indispensabile	.....

<input type="checkbox"/> poco rilevante	<i>Una normativa per le ristrutturazioni prevalentemente mirate al risparmio energetico</i>
<input type="checkbox"/> rilevante	.....
<input type="checkbox"/> molto rilevante	.....
<input type="checkbox"/> indispensabile	.....

<input type="checkbox"/> poco rilevante	<i>Indica i motivi che ritieni abbiano condotto all' abbandono dei locali che erano abitazioni, negozi, laboratori.....</i>
<input type="checkbox"/> rilevante	.....
<input type="checkbox"/> molto rilevante	.....
<input type="checkbox"/> indispensabile	.....

• **PARTENARIATO E PROPOSTE NEGOZiate**

Indica il tuo grado di interesse ed eventuali proposte:

<input type="checkbox"/> poco rilevante	<i>Proposte di adeguamento e gestione di strutture comunali con le modalità di project financing</i>
<input type="checkbox"/> rilevante	.....
<input type="checkbox"/> molto rilevante	.....
<input type="checkbox"/> indispensabile	.....

- poco rilevante
  - rilevante
  - molto rilevante
  - indispensabile
- Proposte di realizzazione di opere di uso pubblico, ma di proprietà privata, ad integrazione del sistema degli standard*
- .....
- .....
- .....

- poco rilevante
  - rilevante
  - molto rilevante
  - indispensabile
- Proposte di distretti perequativi*
- .....
- .....
- .....

**• PARCHEGGI E VERDE ATTREZZATO**

Indica il tuo grado di interesse e l'eventuale ubicazione:

- poco rilevante
  - rilevante
  - molto rilevante
  - indispensabile
- Zone con particolare difficoltà di parcheggio*
- .....
- .....
- .....

- poco rilevante
  - rilevante
  - molto rilevante
  - indispensabile
- Spazi creati appositamente per l'infanzia e/o per la terza età*
- .....
- .....
- .....

**• INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

Indica il tuo grado di interesse:

- poco rilevante
  - rilevante
  - molto rilevante
  - indispensabile
- Disponibilità nel territorio agricolo di aree per eventuali attrezzature di uso pubblico a livello territoriale (parco tematico, casa per anziani, discoteca, centri sportivi...)*
- .....
- .....
- .....

- poco rilevante
  - rilevante
  - molto rilevante
  - indispensabile
- Possibilità di ampliamento di manufatti esistenti sul territorio agricolo per essere ristrutturati ad agriturismo e/o turismo rurale*
- .....
- .....
- .....

- poco rilevante
  - rilevante
  - molto rilevante
  - indispensabile
- Innesdimento di impianti per la produzione di energia rinnovabile ed alternativa in zone agricole*
- .....
- .....
- .....

- poco rilevante
  - rilevante
- Possibilità di autorizzazione di ulteriori insediamenti per Piani Produttivi, anche di iniziativa privata*
- .....
- .....
- .....



- molto rilevante
- indispensabile

- **ALTRO**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

<i><b>Dati del proponente per essere ricontattato:</b></i>	
Nome e Cognome (*)	
Professione (*)	
Indirizzo	
Recapito telefonico	
e-mail	
(*) indicazione obbligatoria	

Il presente questionario con la relativa autorizzazione al trattamento dei dati personali D.Legs. 163/03 e s.m.i., compilati potrà essere consegnato direttamente presso l'Ufficio del Protocollo generale del Comune di Avetrana, ovvero inviato tramite e-mail ai seguenti indirizzi:

- [comuneavetrana@libero.it](mailto:comuneavetrana@libero.it)
- [utcurbanistica@libero.it](mailto:utcurbanistica@libero.it)

**Autorizzo al trattamento dei dati personali ai sensi**

# del D.Lgs. 196/03

## DATI PERSONALI (la compilazione è obbligatoria)

• COGNOME: \_\_\_\_\_ • TITOLO DI STUDIO: \_\_\_\_\_

• NOME: \_\_\_\_\_ PROFESSIONE: \_\_\_\_\_

IN QUALITA' DI:

privato cittadino: \_\_\_\_\_ ETA': \_\_\_\_\_

RESIDENTE A: \_\_\_\_\_

rappresentante dell'associazione o Ente \_\_\_\_\_

• INDIRIZZO: \_\_\_\_\_

legale rappresentante della società: \_\_\_\_\_

• TEL.: \_\_\_\_\_ altro \_\_\_\_\_

• E MAIL \_\_\_\_\_

Firma del Titolare dei dati

\_\_\_\_\_

GLOSSARIO DI ALCUNI TERMINI UTILIZZATI

<b>P.U.G.</b>	<p>Piano Urbanistico Generale.</p> <p>Corrisponde al Piano Regolatore Generale che era in vigore sino a luglio del 2001 quando una nuova legge regionale (L.R. n° 20/2001) lo ha sostituito con il PUG.</p> <p>Il PUG è sostanzialmente diverso dal PRG e le sue modalità di redazione sono definite dal DRAG.</p>
<b>DRAG</b>	<p>Documento Regionale Di Assetto Generale.</p> <p>Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione di piani urbanistici generali: è la normativa entrata in vigore nell'agosto del 2007 che definisce la nuova modalità per la redazione di un piano urbanistico.</p>
<b>PEREQUAZIONE URBANISTICA</b>	<p>Soluzione urbanistica che prevede lo stesso vantaggio economico per tutti i proprietari a prescindere dalle destinazioni d'uso delle loro proprietà</p>
<b>PARTECIPAZIONE PUBBLICA</b>	<p>Partecipazione di gruppi organizzati della società, imprese e singoli cittadini, all'individuazione di contenuti o/e obiettivi del piano, con eventuali proposte che l'A.C. andrà a valutare.</p>
<b>CONCERTAZIONE E CONDIVISIONE</b>	<p>Ricerca di soluzioni concordate sia a livello politico tra maggioranza e minoranza, che a livello civico tra Consiglio Comunale e cittadini che hanno presentato proposte all'A.C.</p>
<b>SVILUPPO SOSTENIBILE</b>	<p>E' uno sviluppo che non compromette la possibilità alle generazioni future di sfruttare le risorse del pianeta (petrolio, acqua, qualità dell'aria, del mare ...)</p> <p>Sostanzialmente lo sviluppo "sostenibile" richiede un minore consumo di energia presente nel pianeta e minore inquinamento.</p>
<b>DEGRADO AMBIENTALE</b>	<p>Situazioni di mancanza di manutenzione e/o stato di abbandono di strutture pubbliche o private e deturpamento e compromissione delle caratteristiche del Paesaggio.</p>
<b>PROJECT FINANCING/PARTENARIATO</b>	<p>Forme di compartecipazione tra l'amministrazione pubblica e una società privata al fine di realizzare un'opera di interesse pubblico con il capitale della società che la stessa potrà successivamente recuperare con gli utili di gestione.</p>
<b>DEROGHE URBANISTICHE</b>	<p>Approvazione di un progetto che non è conforme alle previsioni del piano urbanistico vigente</p>